

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărăscu, nr. 45, județul Gorj, domnului Dănăcică Ionuț-Alexandru

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 32469/24.07.2019 a domnului Dănăcică Ionuț-Alexandru, înregistrată la Serviciul Concesionări-Contracte cu nr. 138940/25.07.2019;
- contractul de vanzare-cumpărare nr. 4707/19.07.2019, rectificat cu nr. 145/19.07.2019;
- contractul nr. 30990/31/30.08.2006;
- autorizația de construire nr. 717/13.08.2007;
- extras de carte funciară nr. 47582/17.07.2019;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 300 mp., din data de 16.11.2010;
- referatul nr. 138940/29.07.2019 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 33439/31.07.2019;
- referatul de aprobare nr. 35222/12-08/19 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. b din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Dănăcică Ionuț-Alexandru, asupra terenului în suprafață de 300 mp., situate în Municipiul Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărăscu, nr. 45, județul Gorj, identificat cu număr cadastral 37636 și Carte Funciară 37636, aferent construcției cu destinația de locuință, proprietatea solicitantului.

Art.2 Dreptul de suprafață se constituie pentru o perioadă de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată, de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, Anexa 3, iar recuperarea prețului folosinței terenului se va face în $\frac{1}{4}$ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

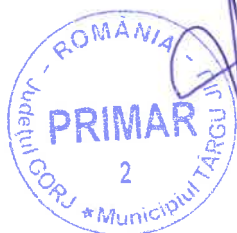
Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol – Cadastru, Serviciul Concesionări – Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări–Contracte, domnului Dănăcică Ionuț-Alexandru, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărească, nr. 45, județul Gorj, domnului Dănăcică Ionuț-Alexandru

Având în vedere:

- cererea nr. 32469/24.07.2019 a domnului Dănăcică Ionuț Alexandru, înregistrată la Serviciul Concesionări-Contracte cu nr. 138940/25.07.2019;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 4707/19.07.2019, rectificat cu nr. 145/19.07.2019;
- contractul nr. 30990/31/30.08.2006;
- autorizația de construire nr. 717/13.08.2007;
- extras de carte funciară nr. 47582/17.07.2019;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 300 mp., din data de 16.11.2010;
- referatul nr. 138940/29.07.2019 al Serviciului Concesionări, Contracte , înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 33439/31.07.2019;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. b și art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

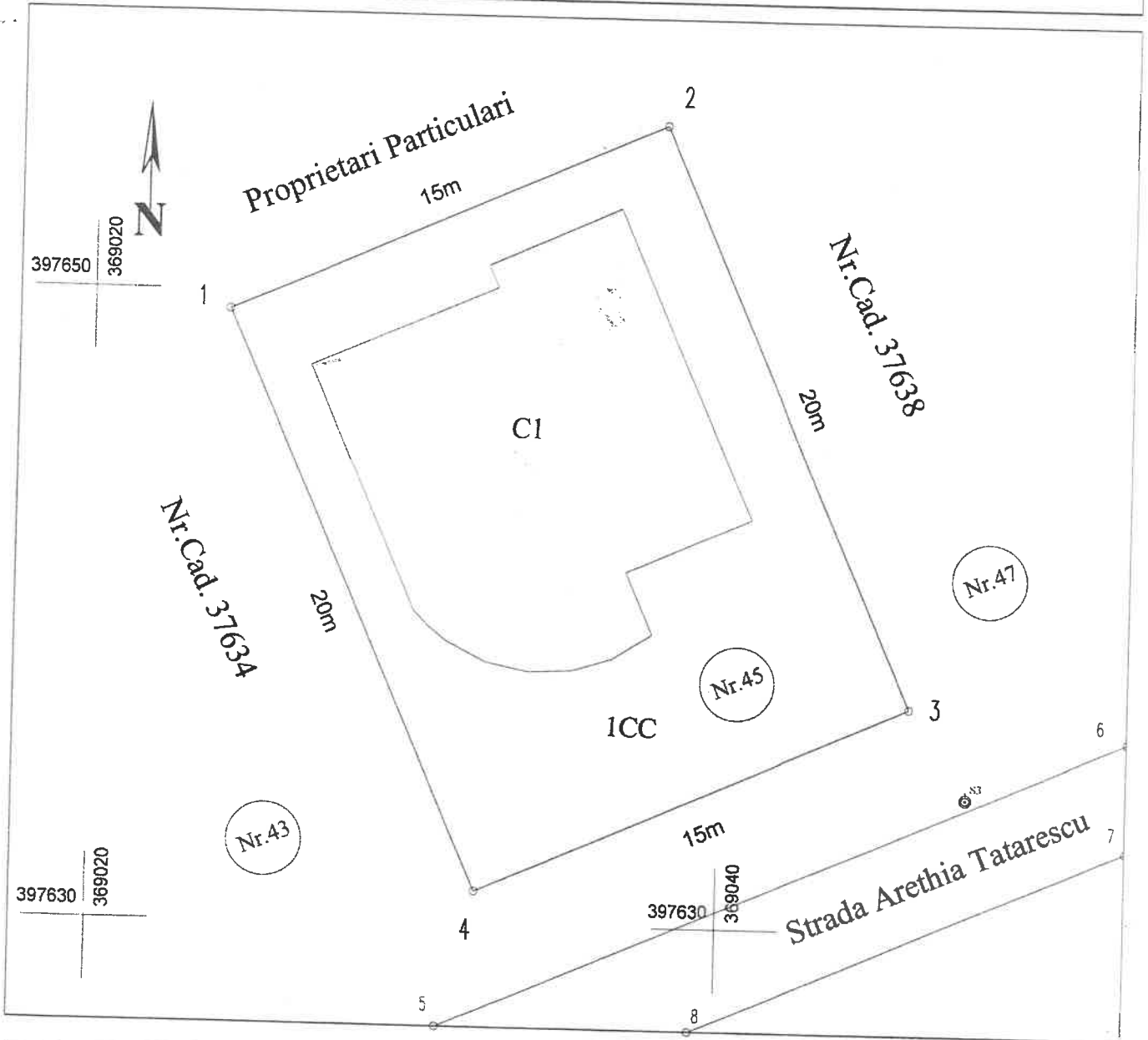
Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.11
Scara 1: 200

| | | | |
|---------------------|--------------------|--|--------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | |
| 37636 | 300 mp. | Municipiul Tg-Jiu, str. Arethia Tatarescu, nr. 45, T 112, P 1, 9/3, judetul Gorj | |
| Cartea Funciara nr. | 37636 | UAT | TG-JIU |



| INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970" | | |
|--|-----------|-----------|
| Nr.Pct. | E(m) | N(m) |
| 1 | 369024.26 | 397649.37 |
| 2 | 369037.99 | 397655.41 |
| 3 | 369046.05 | 397637.10 |
| 4 | 369032.32 | 397631.06 |

Suprafata masurata = 300 mp
Suprafata din act = 300 mp

| A. Date referitoare la teren | | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|------------------------------|--|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Valoarea de impozitare [lei] | Mentuni |
| 1 | CC | 300 | 600 | Terenul este intravilan, neimprejmuit. |
| Total | | 300 | 600 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|
| Cod constr. | Suprafata construita la sol [mp] | Valoarea de impozitare [lei] | Mentuni |
| C1 | 123 | 22140 | Casa de locuit P=1 in sup.desf.constr.246 mp |
| Total | | 22140 | |

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Executant: **P.F.A. Iordache Dumitru**

Receptionat: **Zgricea Ion**

Data: 16.11.2010

23-12-2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



dl. Secretar G. Jianu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii bl.25 parter
Tel: 0253238410; fax 0253227102
E-mail: dpv@taxelocale-targujiu.ro
Număr operator date personale: 10446



ISO 9001

II-C (Certification)
Nr. 400190

Coșeriu C. G.
- P. J. J. J.
- Rep. J. J. J. J.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 33439
ZIUA 31 LUNA 07 ANUL 2019

Nr. 138940 din 29.07.2019

REFERAT,

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp situat în municipiul Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărescu, nr. 45, jud. Gorj

Prin cererea cu nr. 138940/25.07.2019, Dănăcică Ionuț-Alexandru domiciliat în localitatea Cojani, oraș Târgu Cărbunești, nr. 61, jud. Gorj, a solicitat acordarea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărescu, nr. 45, jud. Gorj, identificat prin număr cadastral 37636 și Carte funciară 37636, aferent construcției cu destinația de locuință, proprietatea solicitantului conform Contractului de vânzare autenticat sub nr. 4707/19.07.2019 și rectificat sub nr. 145/19.07.2019.

În fapt, terenul a fost atribuit în baza Legii nr. 15/2003 în folosință gratuită domnului Sgondea Răzvan în baza contractului nr. 30990/31/30.08.2006, în vederea construirii unei locuințe.

Prin Contractul de vânzare autenticat sub nr. 4707/19.07.2019 și rectificat sub nr. 145/19.07.2019, Sgondea Răzvan și Sgondea Adela-Maria au înstrăinat către Dănăcică Ionuț-Alexandru construcția edificată conform Autorizației de construire nr. 717/13.08.2007, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Având în vedere faptul că :

- terenul este ocupat de construcția edificată în baza Autorizației de construire nr. 717/13.08.2007, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- construcția edificată în baza Autorizației de construire nr. 717/13.08.2007 cu destinație locuință este proprietatea domnului Dănăcică Ionuț-Alexandru conform Contractului de vânzare autenticat sub nr. 4707/19.07.2019, rectificat sub nr. 145/19.07.2019,

propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea constituirii dreptului de suprafață în favoarea domnului Dănăcică Ionuț-Alexandru și întocmirea contractului de suprafață, pe o perioadă de 49 ani pentru terenul ce a făcut obiectul contractului nr. 30990/31/30.08.2006, prețul folosinței terenului (aferent construcției cu destinația de locuință) și modalitatea de plată fiind reglementate de HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, Anexa 3.

Recuperarea prețului folosinței terenului se va face în ¼ din durata contractului de suprafață în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Director Executiv,
Ec. Marișana Budulan

Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,
Ec. Iulia Pecingină

Prezentul înscris conține date cu caracter personal care intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și tertele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.